

广州设计之都郡雅酒店运营物资 采购项目

招 标 公 告

招标单位：广州设计之都投资运营有限公司酒店管理分公司

招标代理机构：广州市白云城市建设投资有限公司

2022年09月

广州设计之都郡雅酒店运营物资采购项目

招标公告

广州市白云城市建设投资有限公司受广州设计之都投资运营有限公司酒店管理分公司委托对广州设计之都郡雅酒店运营物资采购项目进行公开招标。

一、招标项目简介

1、招标项目概况

(1) 招标项目名称：广州设计之都郡雅酒店运营物资采购项目（项目编号：BYJSDL-22-0024）

(2) 项目地点：广州市白云区设计之都B地块B1南侧塔楼。

(3) 项目概况：郡雅酒店位于设计之都B地块的B1南侧塔楼，共有24层，总计容面积约41023.63平方米，规划客房数量360间，一个中餐厅，一个西餐厅和一个宴会厅，并配套健身房、泳池、行政楼层等，是一家全服务、高端商务型的酒店。

(4) 采购物资名称、数量及技术规格：酒店运营物资（HOE）采购包含：客房固定设施和用品、餐饮固定设施及用品、公区公用设施及用品、后勤固定设施及用品、IT系统及软硬件等。具体详见招标文件的《用户需求书》及《采购物资清单》。

2、招标范围

(1) 招标范围及内容：本次招标内容为广州设计之都郡雅酒店运营物资采购，包括但不限于本项目采购物资的设计、制造、包装、仓储、运输(包括装卸)、安装、调试、验收、验收后的移交、结算、培训、技术服务（包括设计联络）、质保期保障及其他相关服务内容。具体工作内容详见招标文件的用户需求书及采购合同，如用户需求书与招标范围不一致处，以用户需求书为准。

(2) 交货地点：广州市白云区设计之都B地块B1南侧塔楼内。

(3) 交货期：具体按合同条款执行。

(4) 最高投标限价：人民币9346089.00元。

二、投标人资格要求

1、 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、 投标人必须是在中华人民共和国注册的独立法人。投标人持有有效的工商行政（市场监督管理）部门核发的企业法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。（如投标人为自然人的提供自然人身份证明复印件；依法经国务院批准免于登记的社会组织的，应提供相应文件证明其依法免于登记；如国家另有规定

的，则从其规定。)

3、 投标人必须是所投标采购物资的供货商或供货商授权参加本次投标的唯一授权代理商。(注：授权代理商需提供制造商的唯一授权文件；同一个投标人所投设备均须为同一品牌；同一品牌的产品，只允许一个有效投标申请人参加投标，制造商与代理商同时参与投标申请的，只接受制造商的投标申请。)

4、 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。(提供 2021 年财务状况报告，或 2022 年度任意 1 个月的财务状况报告复印件，或银行出具的资信证明材料复印件。)

5、 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。(需同时提供(1)至投标截止之日前 12 个月以内任意 1 个月缴纳税收凭据证明材料复印件；如依法免税的，应提供相应文件证明；(2)至投标截止之日前 12 个月以内任意 1 个月缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明)。

6、 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单(①以评标委员会于开标当天资格审查时在以上网站的查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录；②若评标委员会在以上网站查询不到该投标人相关记录的，以投标人出具的承诺函为准，并视为没有上述不良信用记录)。

7、 投标人未出现以下情形：与其它投标人的法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。(按承诺函第 8 条进行评审)。

8、 投标人未在以往投标中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的；(详见招标公告附件三《被本项目招标人书面拒绝投标的企业名单》)。

9、 法律、法规规定的其他要求。

三、本项目**不接受**联合体投标。

四、获取招标文件及投标登记的时间、地点、方式

1、 获取招标文件时间：2022 年 09 月 30 日至 2022 年 10 月 21 日(投标登记的期限自开始之日起不得少于 5 个工作日)，每天上午 09:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:30(北京时间，法定节假日除外)；

2、 获取招标文件方式：在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、广州市白云区人民政府门户网站(<http://www.by.gov.cn/ywdt/tzgg/>)、广州市白云城市开发投资集团有限公司官网(<http://www.byct.cn/>)下载；

3、 投标登记时间：自招标公告发出时间起至 2022 年 10 月 20 日 24 时 00 分止。

4、 投标登记方式：电子邮件登记（具体详见“六、其他补充事宜”）。

五、递交投标文件时间、投标截止及开标时间、开标地点

1、 递交投标文件时间：2022年10月21日09时00分至09时30分；

2、 递交投标文件截止及开标时间：2022年10月21日09时30分；

3、 递交投标文件及开标地点：广州市白云城市建设投资有限公司（广州市白云区政民路17号二楼203会议室）。

六、其他补充事宜：

1、 投标登记需提供的资料：

（1）提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如投标人为自然人的提供自然人身份证明复印件；依法经国务院批准免于登记的社会组织的，应提供相应文件证明其依法免于登记；如国家另有规定的，则从其规定。如投标人为授权代理商，须取得具有法人资格的制造商出具给授权代理商的授权书，并提供制造商和授权代理商的营业执照复印件。已由制造商授权的，制造商取得的相关资质证书对授权代理商有效，法律法规或者行业另有规定的除外。（复印件加盖公章）；

（2）投标登记表（原件加盖公章）。（格式详见附件）。

2、 投标登记方式：

（1）电子邮件投标登记：投标人将需提供的资料扫描件作为邮件附件，按以下邮件主题格式发送至邮箱进行投标登记，待招标代理机构确认投标人信息后即完成投标登记。

1) 邮件主题格式：“_____（投标人名称）广州设计之都郡雅酒店运营物资采购项目投标登记资料”。

2) 邮箱：byjsht2020@163.com。

3、 本招标项目由中标人支付招标代理费用，中标人在领取《中标通知书》前向招标代理足额一次性支付招标代理费[计费依据参考《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价〔2002〕1980号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）文的规定，以本项目中标金额为计费基数,按差额定率累进法计算。[注：按“货物招标类”计取]。本费用由投标人自行考虑，招标人不再另行支付。

七、发布公告的媒介

本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、广州市白云区人民政府门户网站（<http://www.by.gov.cn/ywdt/tzgg/>）、广州市白云城市开发

投资集团有限公司官网 (<http://www.byct.cn/>) 上发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处, 以在广州市白云城市开发投资集团有限公司官网发布的文本为准。

八、招标人、招标代理机构、招标监督机构、异议受理部门的名称、地址和联系方式

(一) 招标人联系方式

招标人名称: 广州设计之都投资运营有限公司酒店管理分公司

联系地址: 广州市白云区鹤龙街黄边北路 5 号

联系人: 卢工

联系电话: 020-31230259

(二) 招标代理机构联系方式

单位名称: 广州市白云城市建设投资有限公司

联系地址: 广州市白云区政民路 17 号三楼

招标代理联系人: 黄工

联系电话: 020-32789910、13250702510

(三) 招标监督机构:

单位名称: 广州设计之都投资运营有限公司酒店管理分公司

联系地址: 广州市白云区鹤龙街黄边北路 5 号

监督电话: 020-31230259

(四) 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的, 向招标人书面提出。

异议受理部门: 广州设计之都投资运营有限公司酒店管理分公司

异议受理电话: 020-31230259

联系地址: 广州市白云区鹤龙街黄边北路 5 号

广州设计之都投资运营有限公司酒店管理分公司

广州市白云城市建设投资有限公司

2022 年 09 月 30 日

附件：投标登记表

投标登记表

| | | | |
|--------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| 项目名称 | 广州设计之都郡雅酒店运营物资采购项目 | 招标编号 | BYJSDL-22-0024 |
| 单位名称 (盖章) | | | |
| 投标登记 经办人 | 姓名 | *电子邮箱 (接收相关资料) | 联系电话 |
| | | | |
| 备注 | 请将资料按招标公告要求发送至指定邮箱，同时留意邮箱回复。 | | |

广州市白云城市建设投资有限公司制